# ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

| | |
|---|---|
| **Előterjesztő:** | Nagy Attila Gyula polgármester |
| **Tárgy:** | Az Üllés, 303/32 hrsz.-ú ingatlan értékesítése |
| | **Iktatószám:** Ü/1-23/2025. |
| **Melléklet** | Térkép másolat, kérelem |
| **Felelős:** | Czékus Péter műszaki ügyintéző |
| **Véleményezésre megküldve:** | **Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság** |

*Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni!*
*A döntéshez **egyszerű szótöbbség** szükséges!*

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** 2025. március 19.

***ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE***
*6794 Üllés, Dorozsmai út 40.*
*62/282-122*
*62/582-050, : polgarmester@ulles.hu*

Iktatószám: Ü/1-23/2025.

**Tárgy:** Az Üllés, 303/32 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
**Melléklet:** Térkép másolat, kérelem

**Üllés Nagyközségi Önkormányzat**
**Képviselő-testülete**

*Üllés*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Nyári Zalán, 6787 Zákányszék, Tömörkény utca 74. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 303/32 helyrajzi számú ingatlan megvásárlását engedélyezze.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az Üllés 303/32 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1043 $m^2$ nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű földterület.

A Kérelmező a település arculatába illő családi ház kivitelezését tervezi az adás-vételt követő 2 éven belül, ezért a fenti ingatlant meg szeretné vásárolni. Az érintett önkormányzati ingatlan Lf-1 jelölésű, falusias lakóövezetben helyezkedik el. A terület pontos helye és nagysága a mellékelt helyszínrajzon bejelölésre került.

A 303/32 helyrajzi számon, kivett beépítetlen területként nyilvántartott, kizárólagos Önkormányzati tulajdonban lévő, az üzleti törzsvagyon részét képező, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § alapján forgalomképes vagyon.

Üllés Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 13/2021. (X. 19.) önkormányzati rendeletének – különös tekintettel az Nvtv. rendelkezéseire – 12. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető, forgalomképes vagyontárgyak korlátozás nélkül, szabadon hasznosíthatók, terhelhetők - értékhatártól függetlenül- a Képviselő – testület döntése alapján.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület értékesítse az Üllés 303/32 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1043 $m^2$ nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágban szereplő ingatlant Nyári Zalán részére. Az ingatlanok jelenlegi piaci ára 1.800.000-4.000.000 Ft között mozog közművesítettségtől függően.

**...../2025. (III. 25.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Az Üllés, 303/32 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

**H A T Á R O Z A T-i javaslat**

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Üllés 303/32 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1043 $m^2$ nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű földterületet 2.000.000,- Ft áron értékesíti Nyári Zalán, 6787 Zákányszék, Tömörkény utca 74. szám alatti lakos részére.
2. A Képviselő-testület felhívja a vevő figyelmét arra, hogy az eljárás során az adásvételi szerződéssel összefüggő valamennyi költség, díj őt terheli.
3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** Nagy Attila Gyula polgármester
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Határozatról értesül:
1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Czékus Péter műszaki ügyintéző
4. Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
5. Nyári Zalán, 6787 Zákányszék, Tömörkény utca 74.
6. Irattár.

Üllés, 2025. március 25.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester

*1.sz. melléklet*

**VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT**

Az ajánlattevő neve: Nyári Zalán

Született:

An.:

Lakcím: 6787 Zákányszék, Tömörkény utca 74.

a továbbiakban ajánlattevő,

Az ajánlat címzettje: Üllés Község Önkormányzata (a továbbiakban eladó).

1. Alulírott Nyári Zalán, vételi ajánlatot teszek az ingatlan-nyilvántartásban Üllés 303/32 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Üllés, Erkel Ferenc utca 92. szám alatt található építési telekre vonatkozóan.

2. Az ajánlott vételár 2000000 Ft, azaz Kettőmillió forint.

3. A telken a település arculatába illő családi ház kivitelezését tervezzük, melyet az adásvétel létrejöttétől függően 2 éven belül valósítanánk meg.

4. Vételár megfizetésének módja: átutalás, vagy készpénz

5. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

6. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát Eladó elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy Eladóval a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.

7. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Kelt: Zákányszék, 2025 év február hó 18 nap.

.....

Nyári Zalán

Ajánlattevő

*2.sz. melléklet*

